

Ortsentwicklung Bahnhofsumfeld Neu Wulmstorf
Terminübersicht

Bau und Einschub Brückenblock																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Die Bahnhofstraße wird verschwenkt und mit einem Tunnel unter der Eisenbahn hindurchgeführt. Hierfür wird zunächst der Tunnel unter den Schienen hindurchgebaut. Dies führt zu Baumaßnahmen im Bereich der Schienen, was insbesondere die in der Nähe liegenden Anlieger bemerken werden, ferner führt dies zu erheblichem Baustellenverkehr im Bereich des Bahnhofs.

Bau der Trogstrecken																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Die Arbeiten gehen planmäßig voran. Die Unterführungsbauwerke, die Straße sowie die Fußgängerunterführung werden zum 15.08.2008 für die Benutzung freigegeben.

Bau der Fußgängerunterführung																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Ebenfalls zeitgleich findet der Bau einer Fußgängerunterführung statt. Dieses Bauwerk liegt ebenfalls außerhalb der Trasse der Bahnhofstraße, so dass der Verkehr nicht direkt betroffen ist.

Bau der Lärmschutzwände																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Lärmschutzwände werden entlang der Bahntrasse gebaut.

Baustraße "Nord" inkl. Entwässerung																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Leitungen werden zurzeit verlegt. Dies hatte zur Folge, dass der sog. „Bahnseitenweg“ für den Verkehr gesperrt werden musste; der Verkehr zu landwirtschaftlichen Flächen nordöstlich der Schifferstraße wird nun über die Konrad-Adenauer-Straße geführt, weshalb dort ein Halteverbot eingerichtet werden musste.

Straßenbau inkl. Entwässerung																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Mitte 2008 finden Baumaßnahmen auf der Bahnhofstraße statt, die den Straßenverlauf an das Eisenbahntunnelbauwerk anschließt. Dies wird zu ganz erheblichen Behinderungen im Straßenverkehr, einspuriger Verkehrsregelung mit Ampelführung usw. führen.

Aufhebung des Bahnüberganges Bahnhofstraße																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Wenn der Straßenbau abgeschlossen ist, wird der Bahnübergang zum 15.08.2008 geschlossen. Der Verkehr fließt dann durch den Straßentunnel unter der Eisenbahn hindurch Richtung des Baugebietes „Apfelgarten“; linksherum geht es wieder zur Landesstraße.

Provisorische Aufhöhung der vorhandenen Bahnsteige / -ausstattung																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Der Haltepunkt Neu Wulmstorf wurde ab Mitte 2007 für die neuen S-Bahnzüge provisorisch umgerüstet.

Inbetriebnahme der S-Bahn																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Die S-Bahn nimmt Ende 2007 ihren Betrieb auf und fährt dann über Neugraben hinaus nach Neu Wulmstorf, Buxtehude und Stade.

Neubau der Bahnsteige / -ausstattung																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Ende 2008 wird der Haltepunkt Neu Wulmstorf seine endgültige Lage erhalten. Nach Aufhebung des Bahnübergangs am 15.08.2008 werden die Bahnsteige in ihrer endgültigen Lage hergestellt. Die Bahnsteige gehen zum Fahrbahnwechsel im Dezember 2008 in Betrieb. Die Arbeiten an den Bahnsteigen werden zum größten Teil von der gleisabgewandten Seite, der "Rückseite", ausgeführt. Dies bedeutet, dass auf der Südseite das Baufeld für den ZOB und auf der Nordseite das Baufeld für die Zufahrtstraße zum P+R-Platz nicht vor Anfang August 2008 baufrei sind.

Neubau P+R-Parkplatz Nord																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Gebaut werden zunächst 170 Plätze und die dafür notwendigen Zufahrten, Entwässerung, etc. Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Bahnhofstraße und die vorhanden provisorischen P+R-Plätze. Da die Baufreiheit nördlich des nördlichen Bahnsteiges erst ab Dezember 2008 gegeben sein wird, werden die P+R-Plätze in zwei Abschnitte aufgeteilt: Alle Parkplätze, sowie der westliche Teil der Zufahrtsstraße bis zum westlichen Ende des nördlichen Bahnsteiges sollen mit dem Bau am 24.03.2008 beginnen und am 30.06.2008 fertiggestellt sein.

Zentraler Omnibusbahnhof																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Der ZOB kann erst nach Baufreiheit ab Dezember 2008 errichtet werden (Baubeginn Dezember 08, Fertigstellung 30.04.2009). Der ZOB wird mit der Umstellung der Buslinien zum Sommerfahrplan Juni 2009 in Betrieb genommen.

Gebäude, Dächer, B+R																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Ende 2008/Anfang 2009 bekommt der S-Bahnhaltepunkt seinen letzten Schliff durch Errichtung von Gebäuden (u.a.: sanitäre Anlagen und Kiosk), Wetterschutzdächern und einer Bike- & Rideanlage.

Umstellung der Buslinien																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Es ist angestrebt, dass die bisherigen Busverkehre von Neugraben nach Neu Wulmstorf aufgegeben werden und stattdessen zum Sommerfahrplan 2009 innergemeindliche Busse fahren, die Fahrgäste zur S-Bahn und wieder nach Hause befördern.

Anbindung B3 neu (Gemeinde Neu Wulmstorf)																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Die Abgrenzung der Straßenflächen der direkten Anbindung B3neu vom westlichen Kreisverkehr aus hat sich geändert. Baubeginn Anfang Januar 2008, Befahrbarkeit für Investor Prologis für das Gewerbegebiet "Nördlich der Bahn" zum 31.03.2008, endgültige Freigabe für den Verkehr und damit auch für die Nutzer des P+R-Platzes am 30.06.2008.

Fertigstellung der B3 neu																																			
2007												2008												2009											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Der Bund strebt an, die Straßentrasse von der B 73 zur L 235, die als „B 3 neu“ bezeichnet wird, im Herbst 2009 fertig gestellt zu haben. Der Bau dieser Straßentrasse wird etwa ein Jahr in Anspruch nehmen und zu Baustellenverkehren auf der B 73 und auch im Kernort Neu Wulmstorf führen.